КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ №

ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА НАРУШЕНИЕ

/в случаите, когато Общото събрание е избрало Управител/

Днес, ……., долуподписаните управител и собственици на обекти, определени с решение на Общото събрание на етажна собственост **с адрес**:

……...

1. ……...

/Управител на етажната собственост/

2. ……...

/Собственик, определен с решение на Общото събрание/

3.……,

/Собственик, определен с решение на Общото събрание/

установихме, че лицето……...

/собствено, бащино, фамилно име/

собственик/обитател на обект на етаж…..…, ап…….от посочената по-горе етажна собственост

е извършил: ……..

……

……

……

/Описание на нарушението на Закона за управление на етажната собственост и/или Правилника за вътрешния ред на етажната собственост/

Нарушението е извършено на ……. , ……, ……..

/дата/ **/час/** **/място/**

Констативният протокол се състави **в три еднакви екземпляра** - един за Управителя, един за нарушителя и един за общинската администрация.

<u>Имена и подписи на изготвилите протокола:</u>

1. ……. ……...

/Собствено, бащино, фамилно име на Управителя/ /Подпис/

2. ……. ……...

/Имена на собственика, определен с решение на Общото събрание/ /Подпис/

3. ……. ……...

/Имена на собственика, определен с решение на Общото събрание/ /Подпис/

Закон за управление на етажната собственост

Чл. 57. (1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Установяването на нарушенията се описва в протокол, съставен от управителния съвет. Когато в етажната собственост няма избран управителен съвет, протоколът се съставя от управителя и двама собственици и/или ползватели. Констативният протокол съдържа данни за лицето, извършило нарушението, описание, време и дата на извършеното нарушение.

(2) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) В случаите, когато се установяват нарушения, извършени от член на управителния съвет (управителя), протоколът се съставя от контролния съвет. Когато в етажната собственост няма избран контролен съвет, протоколът се съставя от контрольора и двама собственици и/или ползватели.

(3) Констативният протокол се съставя в три еднообразни екземпляра, по един за председателя на управителния съвет (управителя), нарушителя и общинската или районната администрация. След съставянето на протокола председателят на управителния съвет (управителят) незабавно го предоставя на общинската или районната администрация.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Актът за установяване на нарушението се съставя от общинската или районната администрация, а наказателното постановление се издава от кмета на общината или района или от оправомощено от него длъжностно лице.

(5) (Нова - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Актовете за установяване на нарушението по чл. 56а се съставят от длъжностни лица от съответната областна администрация, определени от областния управител, а наказателните постановления се издават от областния управител или от оправомощено от него длъжностно лице.

(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.